



**MIT MINIMALEM FINANZEINSATZ
ZUR MAXIMALEN SANIERUNGSLÖSUNG**

WARUM PRONOXA?

**LANGJÄHRIGER PARTNER
ZAHLREICHER WEG UND
HAUSVERWALTUNGEN**

**BEI JEDEM
SCHRITT IHRES
SANIERUNGSVOR-
HABENS IM PROJEKT-
MANAGEMENT
AN IHRER SEITE**

**SPEZIALISTEN FÜR
MAßGESCHNEIDERTE
SANIERUNGSKONZEPTE
UND ENERGIEBERATUNG/
FÖRDERMITTEL**

**STEUERUNG ALLER
SANIERUNGSABLÄUFE UND
PROJEKTBETEILIGTER AUS
EINER HAND!**

**KOSTENFREIE
BERATUNG ZU MÖGLICHEN
SANIERUNGSLÖSUNGEN
VOR PLANUNGSBEGINN**

**SCHWERPUNKT:
SANIERUNG DER
GEBÄUDETECHNIK,
INSB. TRINKWASSER-
LEITUNGEN IM BE-
WOHNTEN ZUSTAND**

**PROECO KOMPETENZNETZ-
WERK: GEBÜNDELTES
SPEZIAL KNOW-HOW FÜR
NACHHALTIGE SANIERUNG**

**PARTNER IM VDIV
DEUTSCHLAND UND
LANDESVERBÄNDEN**

PLANUNG. STEUERUNG. REALISIERUNG.

IHR INGENIEUR- & PLANUNGSBÜRO FÜR SCHADEN- & PROJEKTMANAGEMENT



UNSER ANSPRUCH

- Wir sind Partner und Problemlöser – mit einem spezialisierten Ansprechpartner für alle Ihre Fragen
- Entwicklung maßgeschneiderter, technisch & wirtschaftlich optimierter Sanierungslösungen & Planung von energieeffizienten Konzepten

UNSER ZIEL

- Bessere Vermietbarkeit, Steigerung des Immobilienwerts & Kostensenkung
- Zuverlässige Projektbegleitung – von der Planung über die Steuerung der Sanierungsmaßnahmen bis hin zur Fertigstellung

WIE UNS DIES GELINGT?

Mit durchdachten Sanierungskonzepten, langjähriger Erfahrung, deutschlandweiten Niederlassungen und einem starken Kompetenznetzwerk von Partnern, die ihr innovatives Spezial Know-how in den unterschiedlichsten Fachbereichen bündeln.


IHR VORTEIL

ALLES AUS EINER HAND – MIT KOMPLETTLÖSUNGEN ZUR OPTIMIERTEN & NACHHALTIGSTEN SANIERUNGSVARIANTE.

SCHADENMANAGEMENT: WIR ÜBERNEHMEN DAS FÜR SIE!

VERSICHERTER SCHADENFALL? PROFITIEREN SIE VON UNSEREM SCHNELLEN RUNDUM-SERVICE:

- Wir übernehmen die komplette Schadenabwicklung mit der Versicherung.
- Ohne Zwischenschaltung einer dritten Instanz sind wir sofort vor Ort, dokumentieren den Schaden und leiten Erstmaßnahmen ein.
- Unser Netzwerk aus erfahrenen Handwerkern kümmert sich um die fachkundige Sanierung.
- Die Kosten für unsere Schadenabwicklung werden von vielen Gebäudeversicherern übernommen. Kontaktieren Sie uns gern um zu erfahren, ob auch Ihre dabei ist.



VON DER SCHADEN-
ERSTAUFNHME ÜBER
DIE SANIERUNG BIS
ZUR WIEDER-
HERSTELLUNG!

► **EINE ZUSAMMENARBEIT MIT UNS SPART
IHNEN ARBEIT, ZEIT, KOSTEN & NERVEN.**

UNSERE LEISTUNGEN IM SCHADENMANAGEMENT:

- Schadensprüfung und Anlage des Schadensvorgangs
- Ortsbesichtigung und Schadenaufnahme sowie Berichtsdocumentation durch qualifiziertes Personal
- Erstaufnahme zur Beurteilung des Schadens
- Schadenmeldung an Makler oder Versicherung
- Bei Großschäden: Ortstermin mit Regulierer
- Organisation von Trocknung & Leckageortung
- Qualifizierte Beurteilung der zu erwartenden Schadenhöhe
- Einleitung der Sanierungsmaßnahmen
- Fachliche Begleitung von Sanierungsarbeiten aller Art
- Lückenlose Dokumentation
- Rechnungsprüfung

PROJEKTMANAGEMENT UND PLANUNGSLEISTUNGEN.

WIR SIND BEI JEDEM SCHRITT IHRES SANIERUNGSVORHABENS AN IHRER SEITE.



**ERFASSEN → BERATEN →
PLANEN → BEGLEITEN → STEUERN
→ KONTROLLIEREN**

Planungsleistungen für Sanierungs-
vorhaben mit ergänzenden, energie-
effizienten Konzepten

IHR VORTEIL: UNSER START IST FÜR SIE KOSTENLOS!

KONZEPTIONSPHASE:

Mehrwert durch Beratung: Analyse, Zieldefinition & Sanierungsempfehlung

Was soll saniert werden?

Erfassung der Aufgaben- & Problemstellungen
→ daraus Ausarbeitung einer technischen
Stellungnahme

Was gibt es für Sanierungsmöglichkeiten und Fördermittel?

Beratung zu Sanierungsvarianten & Förder-
möglichkeiten

Transparente Kostenübersicht

Erstellung von Angeboten für das Projekt-
management & energieeffiziente Sanierungs-
konzepte

Auf Wunsch

Teilnahme an Beiratsbesprechung & Eigentümer-
versammlungen zur Vorstellung der technischen
Stellungnahme, Sanierungsempfehlung & unserer
Angebote

SOMIT KÖNNEN SIE UNS JEDERZEIT – FÜR DEN ERSTEN GEMEINSAMEN SCHRITT – KOSTENFREI, SCHNELL UND EINFACH ANFORDERN!

Bis hierher überzeugt? Dann benötigen wir eine Beauftragung, um die detaillierte
Planung starten zu können.

UNSERE PLANUNGSPHASEN.

LEISTUNGSPAKET: KONZEPTIONS- PHASE – ANALYSE, ZIELDEFINITION & SANIERUNGSEMPFEHLUNG

LEISTUNGSPAKET 1 SANIERUNGS- KONZEPT:

- GRUNDLAGENERMITTLUNG & BESTANDSAUFNAHME
- DOKUMENTATION DER BESTANDSSITUATION UND DER PROBLEMSTELLUNGEN
- AUFGABENSTELLUNG & SANIERUNGSMASSNAHMEN
- KOSTENRAHMEN DER BAUKOSTEN
- PLANUNGSKOSTEN
- AUSFÜHRUNGSEMPFEHLUNG, WEITERES VORGEHEN



LEISTUNGSPAKET 2 AUSSCHREIBUNG & VERGABE:

- LEISTUNGSVERZEICHNISSE
- ANGEBOTE & PREISSPIEGEL
- VERGABEVERHANDLUNGEN
- VERGABEEMPFEHLUNG



LEISTUNGSPAKET 3 BAUPHASE:

- BAUVORBEREITUNG MIT BAUZEITENPLANUNG
- BAUBEGLEITUNG
- KOSTENFORTSCHREIBUNG
- MÄNGELMANAGEMENT
- RECHNUNGSPRÜFUNGEN



IHR VORTEIL

PRONOXA STEUERT ALLE ABLÄUFE UND PROJEKT BETEILIGTE –
AUS EINER HAND!

NACHHALTIGE LÖSUNGEN FÜR DIE ZUKUNFT.

WIR KÖNNEN NOCH MEHR – UNSERE ZUSATZLEISTUNGEN:
ENERGIEEFFIZIENZ – ENERGIEMANAGEMENT – ENERGIEOPTIMIERUNG

Wir entwickeln nachhaltige & zukunftsorientierte Sanierungslösungen in Form von:

- **Energieeffizienten Sanierungskonzepten für**
 - **Einzelne Maßnahmen** (= Einzelmaßnahmen gemäß BEG EM)
 - als Grundlage zur Fördermittelbeantragung

oder

- **Mehrere Maßnahmen in einem Paket**
(= Effizienzhausstandard) mit
 - mehreren Sanierungsvarianten im Vergleich zu reinen Instandsetzungs- bzw. Modernisierungsmaßnahmen
 - Prioritätenübersicht
 - Wirtschaftlichkeitsbetrachtungen
 - Finanzierungsmöglichkeiten
 - Ausführungsempfehlung einer energieeffizienten Sanierungsvariante
- **Fördermittelmanagement**
- **Konzepte zur Energieerzeugung**
(Heizung, Photovoltaik etc.)
- **Konzepte für Energiemanagement**
(Mieterstromkonzepte, Lademanagement etc.)



IHR FINANZ-VORTEIL

SENKUNG DES ENERGIEBEDARFS IHRER IMMOBILIE, BESSERE VERMIETBARKEIT UND LANGFRISTIGE STEIGERUNG DES IMMOBILIENWERTES.

IHR WOHLFÜHL-VORTEIL

ERHÖHUNG DER WOHNQUALITÄT DURCH VERBESSERUNG DES RAUMKLIMAS.

FÖRDERMITTELMANAGEMENT – WIR HOLEN DAS BESTE FÜR SIE RAUS!

Sie möchten Fördermittel beantragen für energieeffiziente Sanierungsmaßnahmen?

Als Gründer des **proeco Kompetenznetzwerks** sind wir mit unseren Netzwerkpartnern auch als Energieberater mit Spezial Know-how für Sie am Werk.

- Wir recherchieren & beantragen verfügbare Fördermittel für die geplanten Maßnahmen.
- Wir begleiten Sie durchgehend von der Beantragung über die Abwicklung bis hin zur Auszahlung.

Dabei gibt es 2 unterschiedliche Herangehensweisen:

ENERGIEEFFIZIENTES SANIERUNGSKONZEPT

FÜR EINE
EINZELMAßNAHME
AN DER
GEBÄUDETECHNIK
ODER GEBÄUDEHÜLLE



GESAMTHEITLICHES ENERGIEEFFIZIENTES SANIERUNGSKONZEPT IM EFFIZIENZHAUS- STANDARD

AUSFÜHRUNG MEHRERER
MAßNAHMEN AN DER
GEBÄUDETECHNIK UND
DER GEBÄUDEHÜLLE

UNSER FOKUS:

Wohnungswirtschaftliche Betrachtungen für den Eigentümer

- Technischer & wirtschaftlicher Vergleich mehrerer Sanierungsvarianten
- Gegenüberstellung zu den notwendigen Instandsetzungs- und Modernisierungsmaßnahmen, auch in Hinblick auf Fördermöglichkeiten
- Empfehlung einer Sanierungsvariante zur weiteren Ausführung

GUT ZU WISSEN:

- Die **Bau- und Planungskosten** bei Sanierungsmaßnahmen im Rahmen eines **gesamtheitlichen Sanierungskonzeptes** (Effizienzhausstandard) können mit einer Förderhöhe von bspw. 50% bezuschusst werden, wohingegen bei Einzelmaßnahmen die Fördersumme wesentlich geringer ausfällt.
- Fördermittel werden erst **NACH** Fertigstellung der Baumaßnahmen ausgezahlt.

Reichen für größere Investitionen angesparte Rück-

lagen nicht aus, können wir zusätzlich eine Übersicht zu verschiedenen Finanzierungsformen anbieten:

- Finanzierung durch eine WEG Bank
- Finanzierung KfW o.ä.
- Sonstige Finanzierungsmöglichkeiten

Auf diese Weise kann sich jeder Eigentümer einen **transparenten** Überblick über die finanziellen Belastungen der vorgeschlagenen Sanierungsvarianten verschaffen und eine Entscheidung treffen.

MIT MINIMALEM FINANZEINSATZ ZUR MAXIMALEN SANIERUNGSLÖSUNG.

IHR WEG MIT UNS: WIE IST DER AB- LAUF BIS ZUR BESCHLUSSFASSUNG?

TO DO

**HAUSVERWALTUNG /
WEG / IMMOBILIEN-
EIGENTÜMER**

PRONOXA

Anfrage an Pronoxa für eine technische Stellungnahme und Leistungsangebote:

- Planungsleistungen (Leistungspakete 1–3)
- Ergänzend auf Wunsch: Erstellung energieeffizienter Sanierungskonzepte mit Fördermittelmanagement

Einladung Pronoxa zur Eigentümerversammlung (ETV)

Beschlussfassung zur Beauftragung:

Die Eigentümergemeinschaft kann nun entscheiden, ob sie uns ihr Vertrauen schenken möchte und wir einen Auftrag erhalten.

- Einholung von Bestandsunterlagen von der Hausverwaltung
- Vor-Ort-Begehung
- Ausarbeitung einer technischen Stellungnahme
- Angebote Planungsleistungen Pronoxa an Hausverwaltung / WEG

In der ETV: Präsentation der technischen Stellungnahme mit anschaulicher Darstellung der Problemstellungen sowie Vorstellung möglicher Sanierungsmaßnahmen, Angebote Planungsleistungen von Pronoxa

IHR VORTEIL

**SO SCHNELL UND EINFACH KOMMEN SIE MIT PRONOXA ZUR SANIERUNG!
UND DAS BESTE IST: BIS HIERHER SIND UNSERE LEISTUNGEN KOSTENFREI!**

UNSERE NIEDERLASSUNGEN.

ZENTRALE DARMSTADT

Rösslerstraße 88, 64293 Darmstadt | 06151 - 608 444 50 | info@pronoxa.de

NIEDERLASSUNG BRAUNSCHWEIG

Wiener Straße 3, 38112 Braunschweig | braunschweig@pronoxa.de

NIEDERLASSUNG STUTTGART

Rotebühlstraße 121, 70178 Stuttgart | stuttgart@pronoxa.de

NIEDERLASSUNG BERLIN

Kurfürstendamm 90, 10709 Berlin | projektberlin@pronoxa.de | schadenberlin@pronoxa.de

NIEDERLASSUNG MAINZ

Steinweg 17, 55257 Mainz | mainz@pronoxa.de

NIEDERLASSUNG RHEIN-NECKAR

Hauptstraße 135, 67125 Dannstadt-Schauernheim | rhein-neckar@pronoxa.de



UNSERE GESCHÄFTSLEITUNG:

Geschäftsführer: Michael Heller

Prokuristin: Marina Schäfer



WWW.PRONOXA.DE

Wir sind Mitglied im VDIV Deutschland sowie in den VDIV-Landesverbänden Baden-Württemberg, Berlin-Brandenburg, Mitteldeutschland, Niedersachsen-Bremen, Hessen, Schleswig-Holstein, Mecklenburg-Vorpommern und Hamburg.



pronoxa  [®]

SCHADEN- & PROJEKTMANAGEMENT