

# Energieeffizientes Gesamtkonzept



Ganzheitliche  
Lösungen  
für Ihre Immobilien-  
sanierung

## Unser Vorgehen

In Zusammenarbeit mit den Partnern unseres proeco-Kompetenznetzwerks:

- Vergleich der notwendigen Instandsetzungsmaßnahmen mit energieeffizienten Modernisierungsmaßnahmen**
  - in Form von verschiedenen Effizienzhausvarianten gemäß des KfW-Förderprogramms
  - inkl. Fördermittelanalyse
  - mit Wirtschaftlichkeitsbetrachtungen (Kosten-Nutzen-Analyse)
- Vorstellung verschiedener Finanzierungsmöglichkeiten,**  
um eine Abwägung darüber zu ermöglichen, welche Finanzierungsart am besten passt & wie das Sanierungsvorhaben gestemmt werden kann
- Ausführungsempfehlung** – ergibt sich meist automatisch für diejenige Variante, bei der die Investitionskosten (inkl. Fördermittel) optimale langfristige Einsparungen erzielen & die im Vergleich zu den sowieso anstehenden Sanierungsmaßnahmen die beste, nachhaltige Investition darstellt.

## Ihre Vorteile

- ▶ **Dieses Vorgehen ist zwar kostenintensiver als einfache energetische Analysen, bietet jedoch größere Vergleichsmöglichkeiten und eine transparente Entscheidungsgrundlage für nachhaltige Investitionen.**
- ▶ **Besseres Sanierungsergebnis & höherer Energiestandard - meist ohne mehr zahlen zu müssen!**
- ▶ **Langfristige Nachhaltigkeit in Form einer Wertsteigerung der Immobilien sowie Reduktion der Heizkosten & Instandhaltungsrücklagenansparung**

## Unser Ablauf

- Erstellung eines energieeffizienten Gesamtkonzeptes
- Beschluss Sanierungsmaßnahmen der Ausführungsempfehlungs-Variante (Effizienzhausvariante)
- Planung der Ausführungsvariante
- Ausschreibung + Angebotseinholung
- Beantragung von Fördermitteln
- Bauvorbereitung / Bauleitung
- Energetische Baubegleitung